



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP s. r. o.

Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: VÝMĚNA 2 ks VÝTAHŮ V BUDOVĚ č. p. 1026/II,
UL. FRANTIŠKA KOTYZY, ROKYCANY

Místo stavby: Františka Kotyzy 1026/II
337 01 Rokycany

Číslo paré:

Katastrální území: Rokycany (740691)

Investor: Střední škola, Rokycany
Jeřabinová 96/III
337 01 Rokycany

Podpis:

Status dokumentace: DZS
Vypracovala: Veronika Burianová, DiS.
Datum: 06/2021
Zakázkové číslo: 0482021

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A. 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Výměna 2 ks výtahů v budově č. p. 1026/II, ul. Františka Kotyzy, Rokycany

Místo stavby: Františka Kotyzy 1026/II, 337 01 Rokycany
St. p. č. 3782
k.ú. Rokycany 740691

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby, stavba trvalá.

Předmětem stavby je výměna 2 ks stávajících výtahů v budově, která slouží pro potřeby domova mládeže (6.NP) a dále pro potřeby ubytování. V nadzemních podlažích se nacházejí byty, ubytovací jednotky se společnými sanitárním zázemím a kuchyněmi. 1.PP slouží pro potřeby technického zázemí, úklid, sklepů, skladů, posilovny a výměňkové stanice.

Účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění, do dispozic nebude zasahováno.

Budova má základní půdorysné rozměry 41,2 x 13,6 m, má 6. NP a je plně podsklepená. V budově se nachází 2 schodišťové prostory s výtahy. Výška budovy je cca 17 m, konstrukční výška je 2,8 m. Jedná se o typový panelový systém T 06B stavěný v 80-tých letech 20. století. Budova je až na drobné stavební zásahy v původním stavu.

Předmětem PD je výměna 2 ks výtahů a s tím související drobné stavební práce např. úprava a oprava výtahových šachet, strojoven výtahů, napojení na el. energii apod.

1. 2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

Vlastník nemovitosti: Plzeňský kraj
Škroupova 1760/18
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola Rokycany
Jeřabinová 96/III
337 01 Rokycany
IČO: 18242171
Ing. Irena Vostrá – ředitelka školy

1. 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Firma: SEAP s.r.o.
IČ 07727755

Sídlo: Na Pátku 1171, 337 01 Rokycany

Projektanti:	Veronika Burianová DiS.	- autorizace 0201791 – AT pozemní stavby, technika prostředí staveb - zdravotní instalace,
	Ing. Vlastimil Brada, CSc.	- autorizace 0200813 – AI technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení,
	Jaroslav Beránek	- autorizace 0201266 – AT požární bezpečnost staveb
	Ing. David Chmelík	- autorizace 0201629 – AI statika a dynamika staveb

A. 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je řešena v jednom stavebním objektu, neobsahuje technologická zařízení.

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.2. Stavebně-konstrukční řešení

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Elektroinstalace

A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- zadání stavby objednatelem
- projektová dokumentace „Domov mládeže – změna užívání“ z roku 2014
- zaměření a zjištění stávajícího stavu na místě projektantem
- informace z katastru nemovitostí – nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK
- platné zákony, NV, vyhlášky ze sw Zákony ČR Online
- platné ČSN – ÚNMZ – ČSN online
- informace z registru ekonomických subjektů – ARES